

Conception et réalisation d'un équipement en matériaux de réemploi dénommé « Petite Serre »

NOTICE SECURITE
_ PE-07.1

DATE 2024_08_08

I. GENERALITES SUR L'ÉTABLISSEMENT

Nom de l'opération :	CONSTRUCTION D'UNE SERRE AVEC ACTIVITÉ AGRICOLE ET D'ACCUEIL DU PUBLIC DANS UNE SALLE POLYVALENTE
Maître d'ouvrage:	EPA ORSA
Adresse :	2, avenue Jean Jaurès 94 600 CHOISY-LE-ROI
Activités prévues :	CONSTRUCTION D'UNE SERRE AVEC ACTIVITÉ AGRICOLE ET D'ACCUEIL DU PUBLIC DANS UNE SALLE POLYVALENTE
Adresse des travaux :	Opération ZAC Gagarine Truillot à Ivry-sur-Seine
Maîtrise d'œuvre :	MOONWALKLOCAL 3, rue Ferbos 33800 Bordeaux BELLASTOCK 13, rue santeuil 75005 Paris
Organisme de contrôle :	APAVE 42 G avenue des Langories – BP 90131 26905 VALENCE CEDEX 9

II. DESCRIPTION ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Dans le cadre de l'opération Gagarine Truillot à Ivry-sur-Seine, le projet de la petite serre concerne la construction de plain-pied d'un bâtiment agricole (la serre) et d'un espace polyvalent chauffé pour recevoir du public. L'ensemble de la construction se trouve sur la parcelle cadastrale 9B1, qui compte une surface cadastrale de 150 m². A proximité des voies SNCF (au Nord de la parcelle) et d'une future école d'ingénieure (au Nord de la parcelle), son emprise respecte les éloignements imposés pour garantir la sécurité des flux et la proximité des voies SNCF.

L'ensemble des deux espaces est destiné à recevoir du public et est soumis au Code du Travail. Les accès visiteurs sont localisés aux deux extrémités du bâtiment qui le rend complètement traversant. Le personnel aura un accès indépendant pour la maintenance situé côté jardin privatif Est, côté voies de chemin de fer. Le plan d'aménagement autour de la parcelle a été réalisé en collaboration avec la Compagnie du paysage en charge de l'aménagement VRD dans l'opération Gagarine Truillot pour assurer les limites de prestations, et garantir une cohérence d'ensemble sur les accès / flux et prévenir les mésusages.

Seul le volume de l'espace polyvalent de 59m2 sera isolé et chauffé. Au vu de sa superficie et de son usage, cet espace est ni contraint réglementairement si ce n'est de prendre en compte la réduction des consommations énergétiques, ni assujettie à la RE2020.

Suivant les objectifs du projet, les actions à mener sont :

- Construction accessible pour tous en vue de sensibiliser les habitants de tous âges sur l'agriculture urbaine.
- Projet démonstrateur dans son mode de construction et dans l'intégration de matériaux de réemploi.

Surface offerte au public : espace polyvalent _ 59 m2 / serre _ 64 m2

Effectif selon la déclaration en annexe : type L - 5è catégorie (salle polyvalente sans spectacle)

Effectif reçu inférieur au seuil : 60 personnes

Effectif du personnel : 2 personnes

Implantation - Desserte

Nombre d'étages : REZ DE CHAUSSEE PLAIN PIED

Hauteur du plancher du dernier étage : Sans objet

Nombre de façades accessibles aux engins : 2 FAÇADES

Largeur des voies de desserte : 5m ACCÈS PRINCIPAL

Isolement par rapport aux tiers

Sans objet

Nombre de sorties et leur largeur

RDC OUEST (ACCÈS PRINCIPAL ERP _ ESPACE POLYVALENT) : 1 porte deux vantaux vitrés poussant extérieur 3U de passage (1.97 x 2.30ht) sortie plain pied

RDC EST (ACCÈS PRINCIPAL ERP _ SERRE) : 1 porte deux vantaux vitrés poussant extérieur 3U de passage (1.97 x 2.30ht) sortie plain pied

RDC NORD (SORTIE SECOURS) : 2 portes pleines poussant extérieur 1U de passage (0.93 X 2.05 ht) sortie plain pied

Nombre d'escaliers et leur largeur :

Sans objet

Parkings

Nombre et emplacements : Stationnement mutualisé - pas de places dédiées sur le terrain d'assiette du projet

Finition des circulations

Sans objet - à charge de l'aménageur de l'opération Gagarine Truillot.

III. CONCEPTION DE LA CONSTRUCTION

Rubrique	Disposition constructive prévue au projet																																	
Typologie de l'établissement	Bâtiment indépendant RdC.																																	
Définition des effectifs	<table><tr><th>Niveau</th><th>Locaux</th><th>Mode de calcul</th><th>Effectif Public</th><th>Effectif Personnel</th><th>Cumul</th></tr><tr><td rowspan="3">RDC</td><td>Espace polyvalent</td><td>1 pers / m2</td><td>59</td><td></td><td>59</td></tr><tr><td>serre</td><td>déclaratif</td><td>15</td><td></td><td>15</td></tr><tr><td>réparti</td><td>déclaratif</td><td></td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL</td><td>76</td></tr></table>						Niveau	Locaux	Mode de calcul	Effectif Public	Effectif Personnel	Cumul	RDC	Espace polyvalent	1 pers / m2	59		59	serre	déclaratif	15		15	réparti	déclaratif		2	2	TOTAL					76
Niveau	Locaux	Mode de calcul	Effectif Public	Effectif Personnel	Cumul																													
RDC	Espace polyvalent	1 pers / m2	59		59																													
	serre	déclaratif	15		15																													
	réparti	déclaratif		2	2																													
TOTAL					76																													
Classement du bâtiment	ERP Type : L Catégorie : 5ème																																	
Hauteur du plancher bas du dernier niveau	RdC : H < 10m																																	
Conception et desserte des bâtiments	<p>Le bâtiment est un rez-de-chaussée desservi par l'allée Gagarine.</p> <p>La façade Nord est directement accessible depuis le parvis du futur collège et donne accès à la salle polyvalente. La serre est accessible depuis la façade Sud.</p> <p>Le bâtiment est volontairement traversant du Nord au Sud.</p> <p>Toutes les issues donnent directement sur l'extérieur et sont utilisables par les services de secours.</p>																																	
Isolement par rapport aux Tiers	sans objet																																	
Résistance au feu des structures	<p>Structure bâtiment : so</p> <p>Plancher bâtiment : so</p> <p>Les éléments principaux de la structure sont en bois (portique réalisé par un assemblage de bastaings / madriers) avec un plancher bas en terre battue pour la serre et en pavés de granit de réemploi dans l'espace polyvalent.</p>																																	
Couverture	<p>La matérialité de la toiture est la continuité du traitement des façades SUD, soit :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pour la serre, une enveloppe constituée de plaques de verre feuilletées posées en écaille.- Pour l'espace polyvalent, des plaques acier de type tôle ondulée																																	
Façades	<p>Les façades du bâtiment seront composées :</p> <p>Au sud</p> <ul style="list-style-type: none">- Pour la serre, des plaques de verre feuilletés fixées par une pièce métallique sur mesure sur l'ossature primaire (portique bois).- Pour l'espace polyvalent, un bardage acier constitué de plaques ondulés <p>Au nord</p> <ul style="list-style-type: none">- un bardage vertical en bois à claire voie. <p>A l'est / ouest</p> <p>Un mur rideau vitré.</p> <p>Un soubassement en élément de granit de réemploi est prévu sur la partie basse, avant, de la serre.</p>																																	

Distribution intérieure	sans objet																	
Locaux non accessibles au public –Locaux à risques particuliers	sans objet																	
Dégagements	<table><tr><th>Niveau</th><th>Locaux</th><th>Effectif cumulé</th><th>Dgts</th><th>Unité de passages</th><th>Projet</th></tr><tr><td rowspan="2">RDC</td><td>Espace polyvalent (dont 2 Personnel)</td><td>61</td><td>2</td><td>2UP + 0,60 ou accessoire</td><td>1 Dgt (3UP) 1 Dgt (1UP)</td></tr><tr><td>serre</td><td>15</td><td>1</td><td>1UP</td><td>1 Dgt (3UP) 1 Dgt (1UP)</td></tr></table> <p>Nota :</p> <p>Les issues placées à une distance à l'axe de moins de 5m seront considérées comme une seule issue.</p> <p>La distance maximale que le public doit parcourir en rez-de-chaussée à partir d'un point quelconque d'un local pour atteindre une sortie donnant sur l'extérieur ou un dégagement protégé menant à l'extérieur, dont toutes les portes intérieures sont munies de ferme-porte, n'excédera pas :</p> <ul style="list-style-type: none">- 50 mètres si le choix existe entre plusieurs sorties- 30 mètres dans le cas contraire <p>Chaque salle possède des dégagements adaptés à sa capacité d'accueil :</p> <p>Les portes des sorties sur extérieur s'ouvriront dans le sens de la sortie, la manœuvre de chaque vantail sera aisée.</p>	Niveau	Locaux	Effectif cumulé	Dgts	Unité de passages	Projet	RDC	Espace polyvalent (dont 2 Personnel)	61	2	2UP + 0,60 ou accessoire	1 Dgt (3UP) 1 Dgt (1UP)	serre	15	1	1UP	1 Dgt (3UP) 1 Dgt (1UP)
Niveau	Locaux	Effectif cumulé	Dgts	Unité de passages	Projet													
RDC	Espace polyvalent (dont 2 Personnel)	61	2	2UP + 0,60 ou accessoire	1 Dgt (3UP) 1 Dgt (1UP)													
	serre	15	1	1UP	1 Dgt (3UP) 1 Dgt (1UP)													
Espaces d'attente sécurisé	sans objet																	
Désenfumage	Pas d'exigence en l'absence de local de plus de 300m2																	
Aménagements intérieurs	<p>Les revêtements et éléments de décoration respectent les classements suivants de réaction au feu :</p> <p>Revêtements de sol en terre battue et brique de pavage : incombustible</p> <p>Revêtements muraux en porte de réemploi alvéolaire avec isolation en dalle de faux plafond : M3 au moins – voir demande de dérogation : surdimensionnement des dégagements.</p> <p>Plafonds en porte de réemploi: M3 – voir demande de dérogation : surdimensionnement des dégagements.</p> <p>Les matériaux isolants mis en œuvre, notamment pour l'isolation thermique intérieure des façades, seront classées A2-s2, d0 ou M0, ou à défaut ils seront protégés par un écran thermique de plaques de plâtre cartonées conformes au « Guide d'emploi des isolants combustibles dans les établissements recevant du public ».</p> <p>Les matériaux isolants mis en œuvre, pour l'isolation thermique intérieure au sol, seront classés A2fl-s1 en plancher.</p>																	
Chauffage, Ventilation	<p>Chauffage :</p> <p>La chaleur sera fournie par un système de radiateurs fonte électriques.</p> <p>Energie : Electrique</p> <p>Puissance installée : <i>suivant normes préconisées par le fabricant</i></p> <p>Ventilation 100% naturelle :</p> <p>VB VH dans le sanitaire</p> <p>Possibilité d'ouverture de 4 m2 de la salle polyvalente</p> <p>Les installations seront conformes aux normes.</p>																	

Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	sans objet
Éclairage	<p>Eclairage normal :</p> <p>L'éclairage sera assuré par des installations conformes aux règlements de sécurité en vigueur dans ce type d'établissement. Les appareils auront un classement au moins moyennement inflammable (M3).</p> <p>L'éclairage sera de type LED, montage compensé suivant l'usage des locaux à éclairer. Les commandes d'éclairage seront individualisées par zone, sur détecteurs de présence et de luminosité.</p> <p>Les locaux et dégagements, les objets faisant obstacle à la circulation, les marches ou gradins, les portes et sorties, les indications de balisage, etc., seront éclairés. Les dégagements ne doivent pas pouvoir être plongés dans l'obscurité totale à partir des dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées (Arrêté du 21 mai 2008) « ou à partir de détecteurs de présence ou de mouvement ».</p> <p>Le schéma général unifilaire de l'éclairage normal sera conçu de façon à permettre les coupures générales ou divisionnaires des circuits spécifiques à l'éclairage normal des dégagements et des locaux nécessitant un éclairage de sécurité.</p> <p>Eclairage de sécurité :</p> <p>L'établissement sera doté d'un éclairage de sécurité composé de blocs autonomes, conformes à la norme NF EN 60598-2-22 (octobre 2000) et aux normes de la série NF C 71-800.</p> <p>Type prévu : B.A.E.S 70 lumens suivant NF en 60 598 2.22 et NFC 71 800 _ NF AEAS classe II</p> <p>Nombre :</p> <p>1 U sur porte accès EST / 1 U sur porte accès OUEST</p> <p>2 U sur portes de sortie NORD</p> <p>2 U sur porte sectionnelle - circulation intérieur</p> <p>TOTAL BAES : 5 source</p> <p>batteries 5 x 1,2 Ah éclairage ambiance</p>
Moyens de secours	<p>Extincteurs :</p> <p>L'établissement sera doté d'extincteurs portatifs à eau pulvérisée, de 6 litres au minimum, conformes aux normes, à raison d'un appareil pour 200 mètres carrés, avec un minimum d'un appareil par niveau.</p> <p>En outre, les locaux présentant des risques particuliers d'incendie sont dotés d'un extincteur approprié aux risques + des extincteurs CO2 dans la partie tisanerie pour le feu d'origine électrique.</p> <p>Alarmes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présence d'un responsable en permanence pendant l'ouverture au public - Alarme de type 4 prévu conformément aux normes en vigueur. <p>Détecteurs répartis sur zone à définir.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Panneau d'information avec consignes de sécurité, plan d'évacuation, adresse du centre de secours le plus proche, numéros à joindre en cas d'urgence <p>Système d'alerte : ligne directe.</p> <p>La ligne téléphonique sera secourue par un onduleur.</p> <p>Défenses extérieures contre l'incendie : sur voie communale (- 50 m du bâtiment)</p>